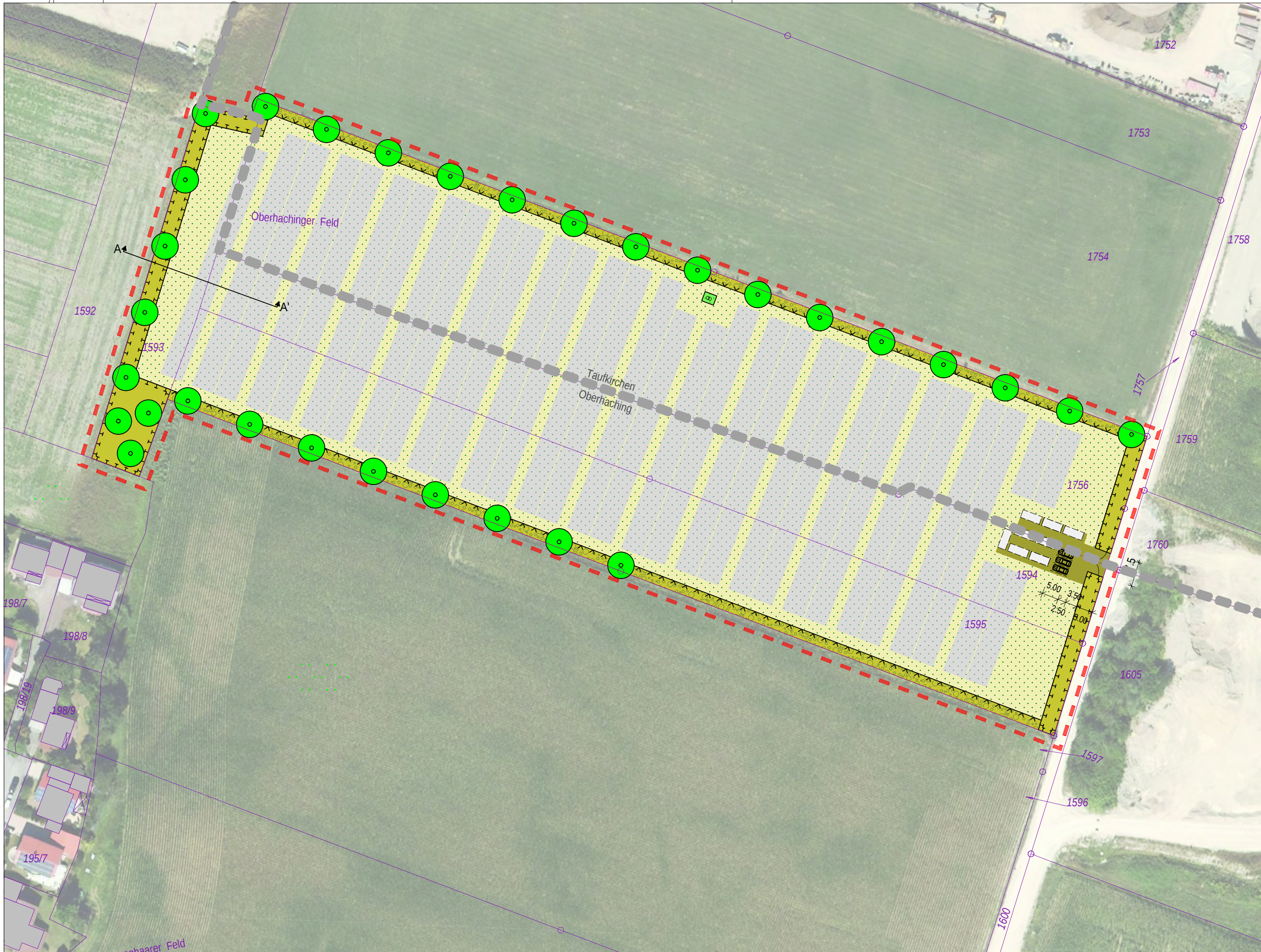
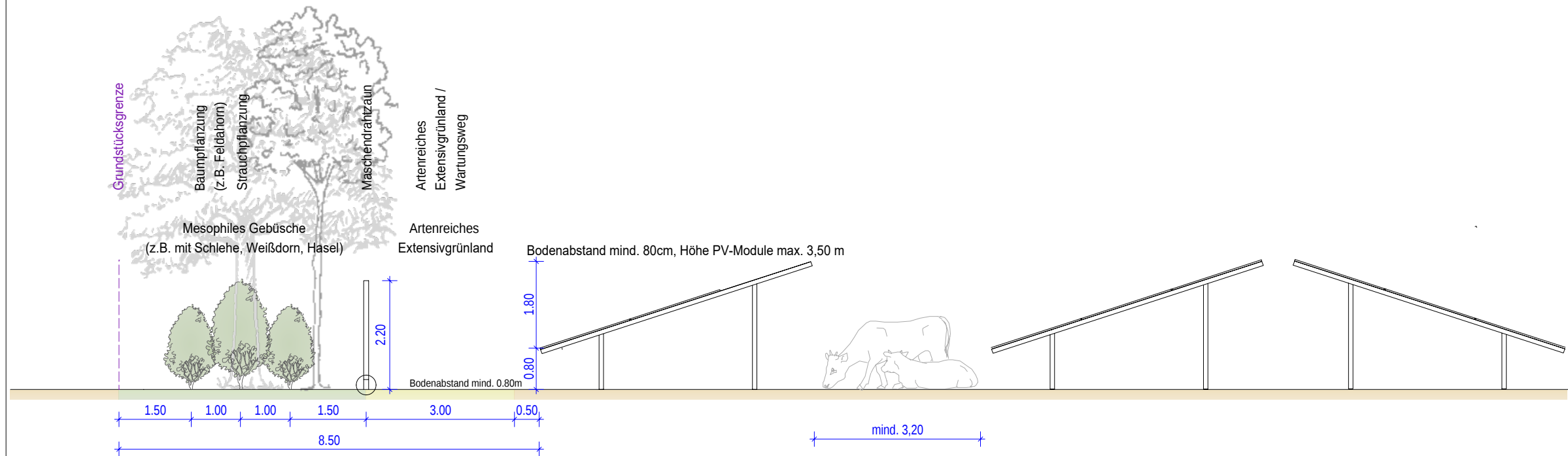
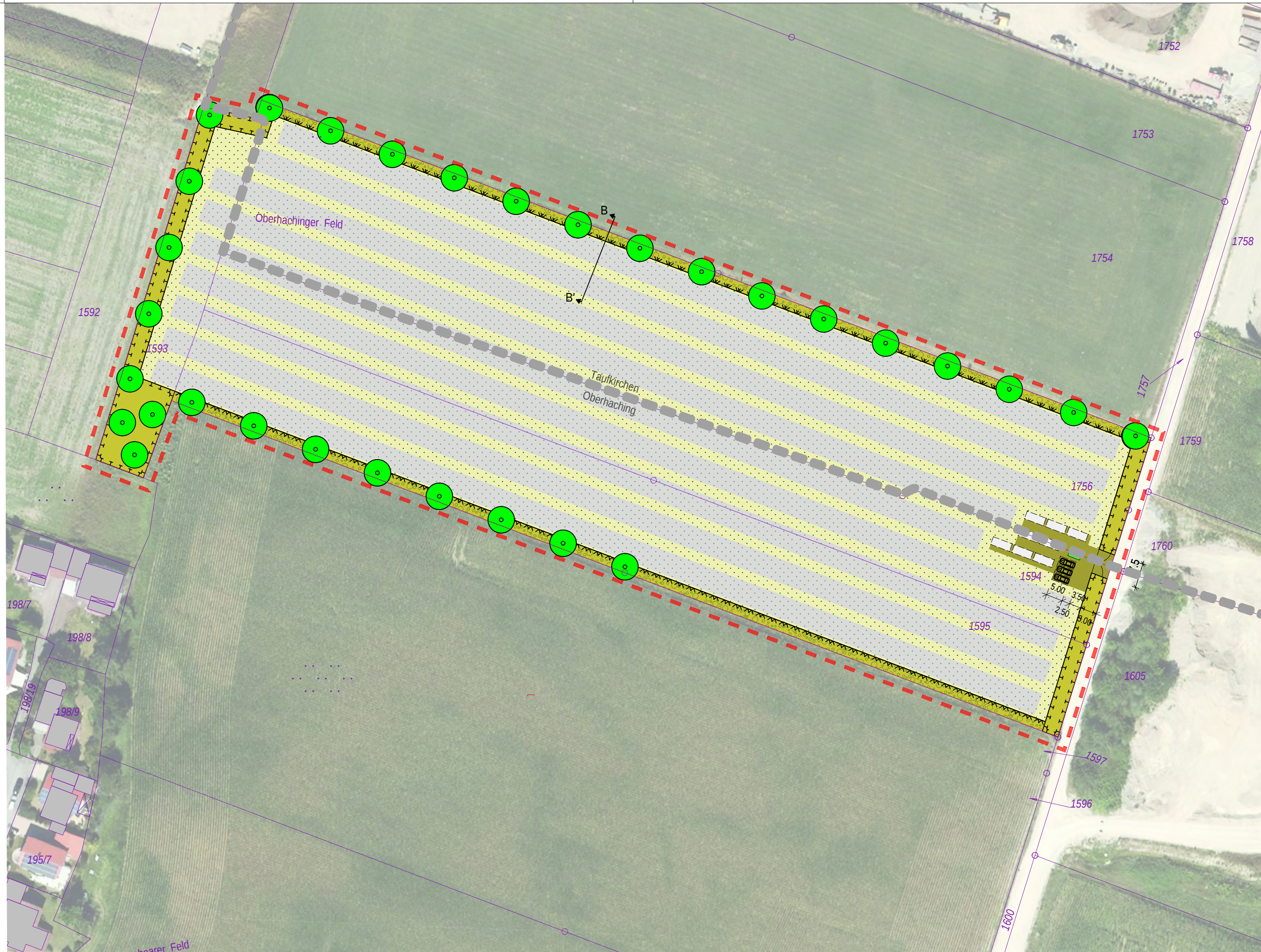




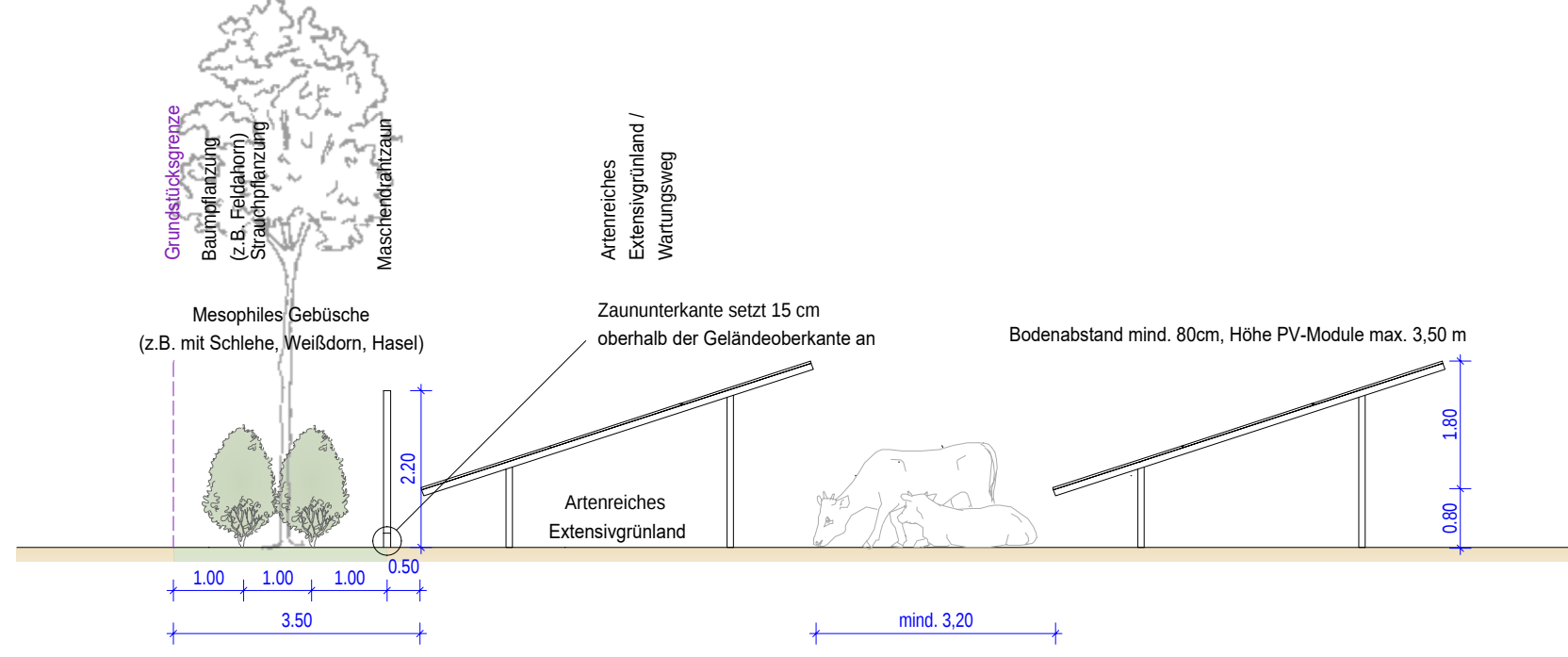
Belegungsvariante 1 - Ost-West-Ausrichtung



Schnitt A-A' (Randpflanzung West/Ost), M 1:100



Belegungsvariante 2 - Nord-Süd-Ausrichtung



Schnitt B-B' (Randpflanzung Nord/Süd), M 1:100

Legende

- Planungsumgriff
- Flurstücksgrenzen
- Flurnummer
- PV-Module
- Private Erschließungsflächen und Stellplätze (Schotterrasen)
- Strauchpflanzung Breite min. 3,00 m
- Entlang der nördlichen, der westlichen sowie der Hälfte der südlichen Grenze des Plangebiets wird die Strauchpflanzung durch Pflanzung von Bäumen II. / III. Ordnung (z. B. Acer campstre - Feld-Ahorn) ergänzt.
- Artenreiches Extensivgrünland / Wartungsweg Breite 3,00 m
- Maschendrahtzaun mit Stacheldraht H 2,20 m
- Trafostation
- Speicheranlage
- Ausgleichsflächen gemäß Genehmigungsscheid 9.2-4123/Th

Fläche Planungsumgriff: 28.988 m²

Gesamtfläche der PV-Module:
Var. 1: 17.100 m²
Var. 2: 17.039 m²

Gesamtleistung:
Var. 1: ca. 3.420,0 kWp
Var. 2: ca. 3.407,8 kWp
(Annahme 0,2 kWp/m²)

Min. Reihenabstand: 3,2 m

Strauchpflanzung: 3.093 m²
(B112 Mesophiles Gebüsch)

Grünland: 25.459 m²
(G214 Artenreiches Extensivgrünland)



Umgriff + Luftbild und DFK, M 1: 5.000

Index	Änderungsdatum	Planbearbeiter	Änderungsvermerk
a			
b			
c			
d			

Vom Auftraggeber genehmigt am:

Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Interkommunale
Freiflächen-Photovoltaikanlage",
Gemeinde Oberhaching/Taufkirchen

Auftraggeber/
Bauherr: HELIOFLUX GmbH & Co. KG
Wendelsteinweg 13
82024 Taufkirchen

Landschaftsarchitekt: Logo verde
Stadtplaner und Landschaftsarchitekten GmbH
Isargestade 736, 84028 Landshut
Tel: +49 871 89090
Fax: +49 871 89008
E-Mail: info@logoverde.de
www.logoverde.de

Bearbeiter: F. Hilger, S. Pisot, T. Käser

Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan

Projekt Nr.:	2436	Plan Nr.:	2436-02-01	Format:	DIN A2+
Planungsstand:	24.04.2025	Maßstab:	1: 1.000	gez.:	FH, SP, TK

H/B = 420 / 1000 (0.42m²)