



**Konzeptentwicklung**

**Geschossfläche:**

- EG: 3.655 m<sup>2</sup>
- 1. OG: 3.655 m<sup>2</sup>
- 2. OG: 3.655 m<sup>2</sup>
- 3. OG: 2.677 m<sup>2</sup>
- 4. OG: 1.089 m<sup>2</sup>
- 5. OG: 282 m<sup>2</sup>

gesamt: 15.013 m<sup>2</sup>

**Baugrundstück:**

13.880 m<sup>2</sup>

**GFZ:** 1,1

**Wohneinheiten:**

15.013 m<sup>2</sup> / 91 m<sup>2</sup> = 164 WE  
(=> ca. 377 EW)

**Stellplatzbedarf:**

164 x 1,5 = 246 Stpl

Besucherstellplätze:


164/3 = 55 Stpl

Gemeinde Taufkirchen  
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung  
Grundschule am Wald

### Abstandsflächen / TG

Abstandsfläche 1H

Abstandsfläche 0,5H

 Tiefgarage  
ca. 200 Stpl.

Gemeinde Taufkirchen  
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung  
Grundschule am Wald

M 1:1.000

Stand 14.01.2020

DRAGOMIR  
STADTPLANUNG





Gemeinde Taufkirchen  
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung  
Grundschule am Wald