



Konzeptentwicklung

Geschossfläche:

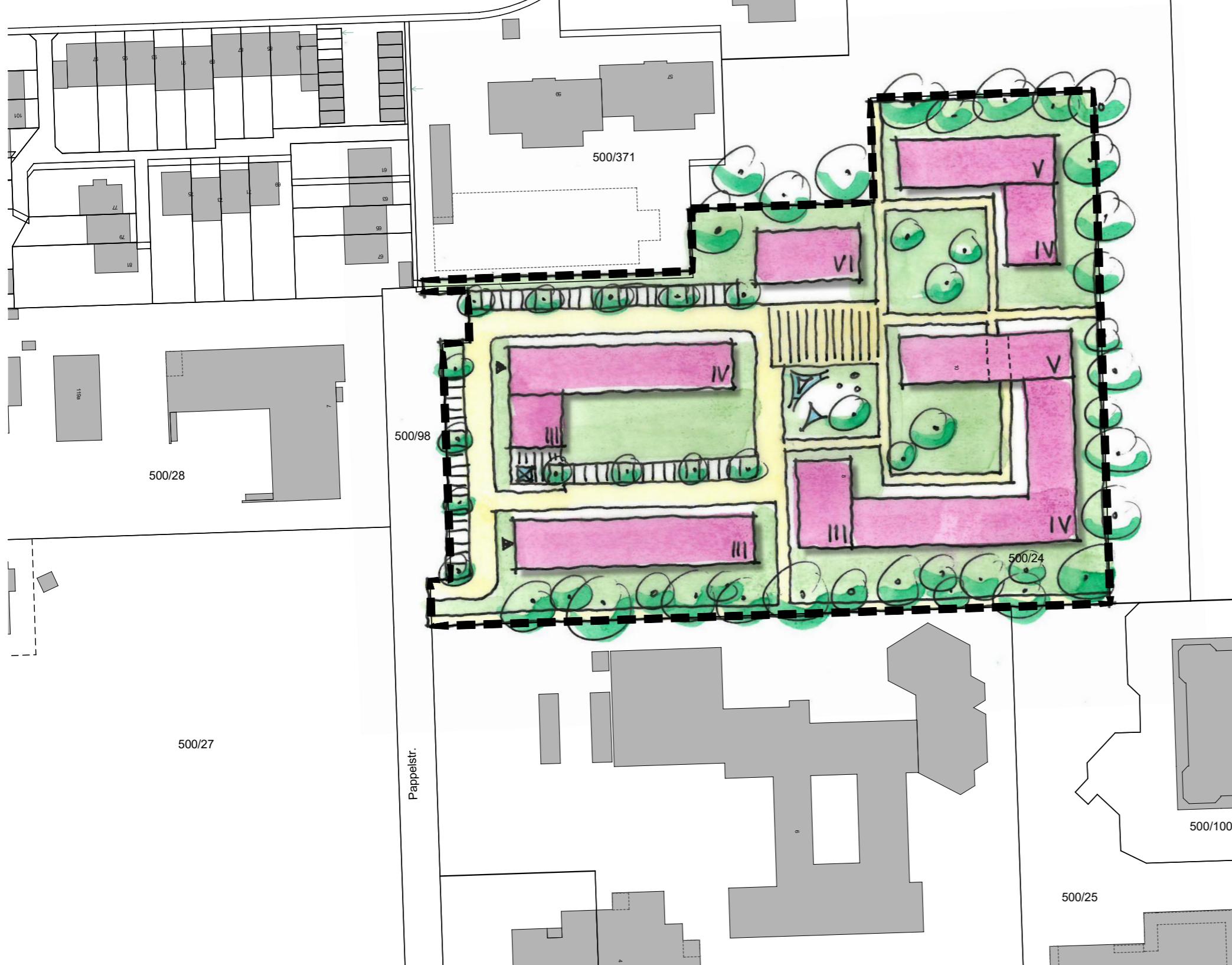
EG: 3.655 m^2
 1. OG: 3.655 m^2
 2. OG: 3.655 m^2
 3. OG: 2.677 m^2
 4. OG: 1.089 m^2
 5. OG: 282 m^2

gesamt: 15.013 m^2

Baugrundstück:

13.880 m^2

GFZ: 1,1



Wohneinheiten:

$15.013 \text{ m}^2 / 91 \text{ m}^2 = 164 \text{ WE}$
(=> ca. 377 EW)

Stellplatzbedarf:

$164 \times 1,5 = 246 \text{ Stpl}$

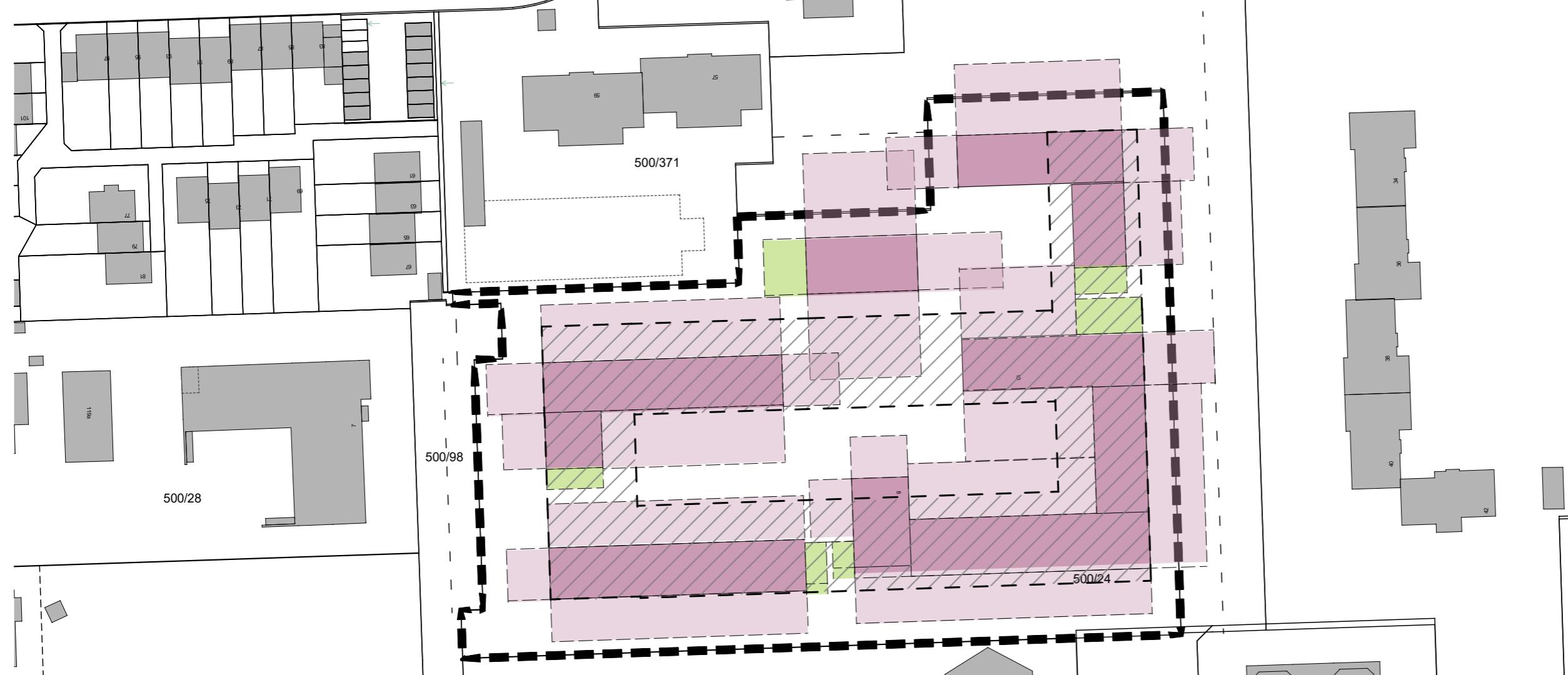
Besucherstellplätze:

$164/3 = 55 \text{ Stpl}$

Gemeinde Taufkirchen
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung
Grundschule am Wald

Abstandsflächen / TG

- Abstandsfläche 1H
- Abstandsfläche 0,5H
- Tiefgarage ca. 200 Stpl.



Pappelstr.

500/27

500/1005

500/25

500/370

500/1006

Gemeinde Taufkirchen
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung
Grundschule am Wald

10 20 50
M 1:1.000 Stand 14.01.2020
DRA GOMIR STADTPLANUNG



Gemeinde Taufkirchen
Konzeptentwicklung f. Wohnnutzung
Grundschule am Wald