

BA 7/2025	22.07.2025	öffentlich nichtöffentlich	Bekanntmachung Seite 1 von 3
------------------	-------------------	---------------------------------------	---

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist auf der gemeindlichen Homepage www.meintaufkirchen.de unter Rathaus & Service/Aktuelles/Bekanntmachungen und Rathaus & Service/Politik und Gemeinderat/Bürgerinformationssystem veröffentlicht.

Bekanntmachung

Öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 22. Juli 2025, im Sitzungssaal, Köglweg 3, 82024 Taufkirchen
um 19:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Vor Eintritt in die Tagesordnung wird den Bürgern die Möglichkeit zum Vorbringen ihrer Wünsche vor dem Gremium – für persönliche, aber auch allgemeine Angelegenheiten – eingeräumt.

Tagesordnung

Öffentlich

1. Protokollgenehmigung
2. Bekanntgaben und Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung
3. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 94 "Seniorenquartier am Hachinger Bach"; Abwägung der Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie erneute Auslegung
4. 20. Änderung des Flächennutzungsplanes "Seniorenquartier am Hachinger Bach"; Abwägung der Stellungnahmen aus der förmlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie erneute Auslegung
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 97 "Am Anger"; Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
6. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 "Gewerbegebiet Karwendelstraße Süd"; Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss
7. 28. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbegebiet Karwendelstraße Süd"; Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbeschluss
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44/2 "Zacherlweg Nord"; Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung sowie Satzungsbeschluss
9. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "TIP Ost I"; Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Wiederholung des Verfahrens

BA 7/2025	22.07.2025	öffentlich nichtöffentlich	Bekanntmachung Seite 2 von 3
------------------	-------------------	---------------------------------------	---

10. 38. Änderung des Flächennutzungsplanes "TIP Ost I"; Billigung des Vorentwurfs und Auslegungsbefehl
11. Fertigstellung der Fassade an der Grundschule am Wald
12. Verlegung einer Gasleitung auf dem gemeindlichen Grundstück Birkenstraße 167, Flst. 247/75 und 243/3
13. Bauvoranfrage: Bau eines Kaltwintergartens, eines Windfangs, einer überdachten Kellertreppe, Vergrößerung und Überdachung der Einzelgarage, Überdachung der Fahrradstellplätze und Anbau eines Gartengerätehauses, Enzianring 33, Fl. Nr. 528/2 der Gemarkung Taufkirchen
14. Bauantrag: Errichtung eines Wetterschutzes für Testanlagen zur Forschung von Komponenten für wasserstoffbetriebene Flugzeuge, Willy-Messerschmitt-Str. 1, Fl. Nr. 921 in Taufkirchen
15. Bauantrag: Antrag auf isolierte Befreiung: Errichtung eines Geräteschuppens und einer Gabione, Hinterm Hofanger 3a und 3b, Fl. Nr. 579/20 der Gemarkung Taufkirchen
16. Bauantrag: Nutzungsänderung eines bestehenden Gewerbegebäudes im Obergeschoss und Dachgeschoss, sowie Anbau eines Treppenhauses und eines Aufzuges, Lindenring 3, Fl. Nr. 500/134 in Taufkirchen
17. Bauantrag: Isolierte Befreiung: Errichtung eines Sichtschutzauns, Fl. St. 500/491, Ahornring 43, Gemarkung Taufkirchen
18. Bauantrag: Anbau eines Wintergartens an ein bestehendes Wohnhaus, Fl. Nr. 253/6, Forstweg 13 in Taufkirchen
19. Bauantrag: Neubau eines Büro- und Lagergebäudes, Karwendelstraße 16, Fl. Nr. 1798, Gemarkung Taufkirchen
20. Bauantrag: Abbruch eines bestehenden Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Schwimmbad und Garage
hier: weitere Befreiungen und Abweichungen, Hans-Kalb-Weg 20, Fl. Nr. 1890/8, Gemarkung Taufkirchen
21. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlich

1. Protokollgenehmigung
2. Grundstücksangelegenheiten
3. Grundstücksangelegenheiten
4. Vergabe von Projektsteuerungsleistungen - VGV-Verfahren - Hortplanung Winninger Weg / Dorfstraße

BA 7/2025	22.07.2025	öffentlich nichtöffentlich	Bekanntmachung Seite 3 von 3
------------------	-------------------	---------------------------------------	---

5. Vergabe der Reinigungsleistungen der gemeindlichen Liegenschaften
6. Vergabe von Reinigungsleistung
7. Mitteilungen und Anfragen

Taufkirchen, 15.07.2025



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ullrich Sander'.

Für die Richtigkeit:

**Ullrich Sander
1. Bürgermeister**

**Ortsüblich bekannt gemacht durch
Veröffentlichung auf der gemeindlichen Homepage am 17.07.2025
frühestens offline am 23.07.2025.**

Bekanntmachung war wie angegeben veröffentlicht:

Datum, Unterschrift