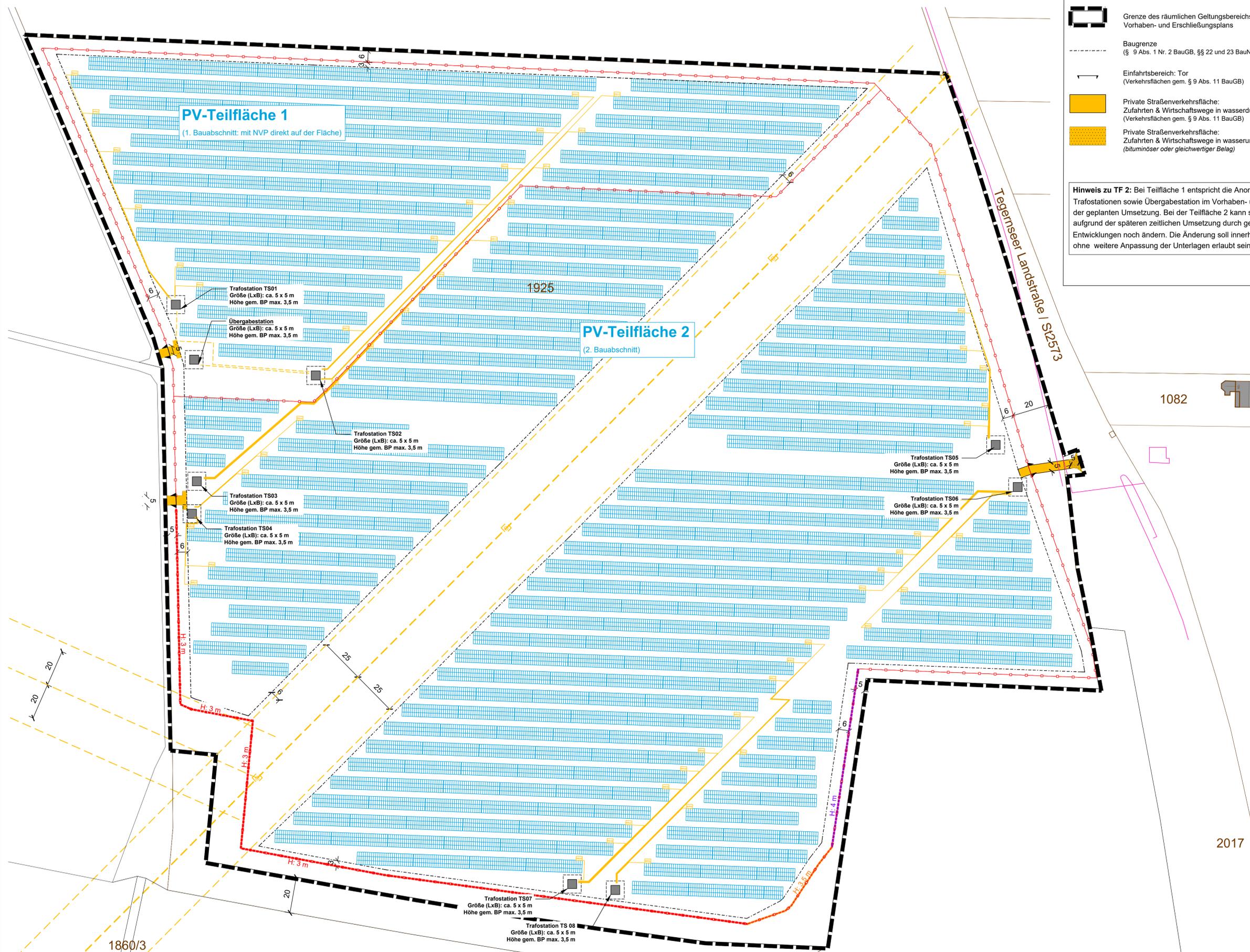


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 106: Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaikanlage nahe A995"



**LEGENDE**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Einfahrtsbereich: Tor (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche: Zufahrten & Wirtschaftswege in wasserdurchlässiger Bauweise (Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 11 BauGB)
- Private Straßenverkehrsfläche: Zufahrten & Wirtschaftswege in wasserundurchlässiger Bauweise (bituminöser oder gleichwertiger Belag)
- Zaunlinie, bis max. 2,20 m Höhe
- Sichtschutzzaun mit Sichtschutzblende, Höhe 3 bzw. 3,5 m (siehe Beschriftung)
- Maßzahlen
- Flurgrenzen mit Flurnummern > Grundlage: geodatenonline, 03.2024
- Nachrichtliche Übernahme von Energiewerk GmbH > nachrichtlich übernommen aus "Modulplan Übersicht", Stand 07.11.2024, Dateiname: 20241211\_Planungsdatei Taufkirchen 1 und 2\_rev05.dwg
- Photovoltaik-Module
- Trafostationen (TS01-08) und Übergabestation > Strichel-Linie rundum = Kies-Fundament
- 110-kV-Hochspannungsfreileitungen inkl. Steuerleitung und Sicherheitsabständen - Leitungsschutzzone jeweils 25,00 m beiderseits der Leitungssache (gem. Schreiben der bayernwerk netz vom 16.01.2025).
- AC Mittelspannung
- AC Niederspannung, Wechselrichter
- Spartenauskunft Telekom Kabel
- Nachrichtliche Übernahme von bayernwerk netz > Betreiber: Bayernwerk Netz GmbH | Verlauf nachrichtlich übernommen aus Planuskunft zur Spartenuskunft der bayernwerk netz, Stand 22.02.2024
- Kabel Mittelspannung inkl. Steuerleitung (Kabel) und Sicherheitsabständen - angesetzte Sicherheitsabstände: beidseits 3,5 m

**Hinweis zu TF 2:** Bei Teilfläche 1 entspricht die Anordnung der Module und Trafostationen sowie Übergabestation im Vorhaben- und Erschließungsplan der geplanten Umsetzung. Bei der Teilfläche 2 kann sich die Anordnung aufgrund der späteren zeitlichen Umsetzung durch geänderte technische Entwicklungen noch ändern. Die Änderung soll innerhalb der Baugrenzen ohne weitere Anpassung der Unterlagen erlaubt sein.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 106  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

SONDERGEBIET  
"FREIFLÄCHENPHOTOVOLTAIKANLAGE  
NÄHE A995"

Fl.-Nr.: 1925, GEMEINDE UND GEMARKUNG TAUFKIRCHEN, LANDKREIS MÜNCHEN  
& CEF-Maßnahmen auf Teilflächen der 1834, 1835, 1858 und 1860, GEMARKUNG TAUFKIRCHEN

**GEMEINDE TAUFKIRCHEN**  
Köglweg 3  
82024 Taufkirchen  
Landkreis München

ENTWURF  
Planinhalt: Vorhaben- und Erschließungsplan

Plandatum: 24. Juni 2025  
Maßstab: 1 : 1.000  
Bearbeiter: I. Ertl

Vorentwurf: 25. Juni 2024  
Entwurf:

Wankner und Fischer GmbH  
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Alte Ziegelei 18 85386 Eching  
Telefon 0 81 33 / 91 85 - 0  
Email buero@wankner-und-fischer.de

